

ALGEMENE VOORWAARDEN STALLING & LIGPLEKKEN STEIGER	
--	--

Versie 2025-1

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In deze voorwaarden gelden de volgende definities:

1. *Ondernemer*: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die met een consument een overeenkomst sluit voor de verhuur van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of trailer tegen betaling van een huurprijs.
2. *Consument*: een natuurlijke persoon die met een ondernemer een overeenkomst sluit voor de huur van een stallingplek en/of ligplaats voor een vaartuig en/of trailer, tegen betaling van een huurprijs. Deze consument sluit de overeenkomst niet uit naam van zijn beroep of bedrijf, maar op persoonlijke titel.
3. *Partijen*: de ondernemer en de consument zoals in lid 1 en 2 omschreven.
4. *Vaartuig*: een voorwerp dat is gemaakt om op het water te verblijven en zich daarop te bewegen, inclusief de uitrusting en inventaris die erbij hoort. In deze voorwaarden gaat het expliciet om een vaartuig dat is bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding.
5. *Stallingplek en/of ligplek steiger*: een ruimte op het bedrijfsterrein – buiten op het botenplein, of in een van de hallen - of in het water aan het steigergedeelte van de haven van Resort Zuiderzee, dat door de ondernemer aan de consument ter beschikking wordt gesteld voor de plaatsing van een vaartuig.
6. *Huurovereenkomst, ook wel huurcontract genoemd*: een overeenkomst waarmee de ondernemer zich verplicht om tegen betaling een stallingplek en/of ligplek in gebruik te geven aan een consument.
7. *Elektronisch*: per e-mail of website.
8. *Jaarstalling*: periode van 1 januari van een bepaald jaar tot 1 januari van het daarop volgende jaar.
9. *Zomerstalling*: periode van 1 mei tot 1 oktober in een bepaald jaar.
10. *Winterstalling*: periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar.
11. *Winterberging*: het (al dan niet overdekt) stallen van een vaartuig tijdens de winterperiode, die duurt van minimaal 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van het daarop volgende jaar. Onder de winterberging valt ook het op de wal zetten van het vaartuig, het plaatsen van het vaartuig in de winterberging en het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
12. *Haventerrein*: de haven van Resort Zuiderzee en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
13. *Havenreglement*: regels voor de huishouding, het gedrag en de orde op het haventerrein van Resort Zuiderzee.

ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID VAN DE OVEREENKOMST EN DE VOORWAARDEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod en iedere overeenkomst die de ondernemer en de consument sluiten voor de huur/verhuur van stallingplekken en ligplekken voor vaartuigen en trailers.

ARTIKEL 3 - AANBOD/OFFERTE

1. De ondernemer brengt zijn aanbod of offerte mondeling, schriftelijk of elektronisch uit.
2. Een mondeling aanbod vervalt als het niet onmiddellijk wordt geaccepteerd, behalve als de ondernemer direct een termijn heeft gegeven om het aanbod te accepteren.
3. Op een schriftelijk of elektronisch aanbod moet een dagtekening staan. Wordt er in het aanbod een geldigheidstermijn genoemd, dan mag de ondernemer zijn aanbod binnen die termijn niet veranderen of intrekken. Wordt er geen termijn genoemd, dan mag de ondernemer zijn aanbod niet veranderen of intrekken tot en met 14 dagen na dagtekening.
4. Het aanbod bevat een omschrijving van de te huren stallingplek of ligplek en vermeldt in ieder geval de huursom en de huurperiode.

ARTIKEL 4 – OVEREENKOMST

1. Er is sprake van een overeenkomst zodra de consument het aanbod van de ondernemer accepteert.
2. Accepteert hij dit aanbod elektronisch, dan stuurt de ondernemer elektronisch een bevestiging naar de consument.
3. Elke overeenkomst wordt bij voorkeur schriftelijk of elektronisch vastgelegd.
4. Bij een schriftelijke overeenkomst moet de ondernemer altijd een afschrift aan de consument geven.

ARTIKEL 5 – HUURSOM

1. Als de consument tijdelijk geen gebruik maakt van de gehuurde stalling en/of ligplek, blijft hij toch de totale huursom verschuldigd.
2. Als een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water hoeft te worden gelaten, moet de consument een nader te bepalen, al of niet aangepaste huursom betalen voor de ingenomen ruimte.

ARTIKEL 6 – BETALINGSVOORWAARDEN

1. De consument moet de huursom betalen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur, maar in ieder geval op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode. Hij kan de huursom betalen op het kantoor van de ondernemer of door het geld over te maken naar een bankrekening die door de ondernemer wordt bepaald.
2. Als de consument niet op tijd betaalt, is hij in verzuim zonder dat de ondernemer hem in gebreke hoeft te stellen. Toch stuurt de ondernemer na het verstrijken van de betalingsdatum nog één kosteloze betalingsherinnering naar de consument. Daarin wijst hij de consument op zijn verzuim en geeft hij hem alsnog de gelegenheid om de rekening binnen 14 dagen te betalen. In de betalingsherinnering maakt de ondernemer ook melding van de buitengerechtelijke incassokosten die de consument bij niet tijdige betaling verschuldigd is.
3. Is de 14-dagentermijn, die in lid 2 genoemd is, verlopen en heeft de consument nog niet betaald, dan is de ondernemer bevoegd om betaling van het verschuldigde bedrag te eisen, zonder dat hij de consument verder in gebreke hoeft te stellen. De buitengerechtelijke incassokosten die daaraan verbonden zijn, mag hij naar redelijkheid in rekening brengen bij de consument. Hiervoor gelden maximumbedragen die staan in het Besluit vergoeding buitengerechtelijke incassokosten.

ARTIKEL 7 – ANNULERING EERSTE HUUROVEREENKOMST

1. De consument kan, vóórdat de huurperiode begint, de huurovereenkomst annuleren.
2. Hij moet dit dan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch aan de ondernemer laten weten.
3. De consument is in dat geval de volgende kosten verschuldigd:
 - bij 3 maanden of langer vóór aanvang huurovereenkomst zijn geen kosten verschuldigd;
 - bij annulering binnen 3 maanden tot 2 weken vóór aanvang is 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd;
 - bij annulering binnen 2 weken vóór aanvang van de huurperiode is 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
 - bij annulering op of na aanvang van de afgesproken huurperiode is 100% van de overeengekomen huursom verschuldigd.

ARTIKEL 8 – OPZEGGING, DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De partijen gaan de huurovereenkomst aan voor de overeengekomen periode van de stalling en/of ligplek.
2. Een huurovereenkomst wordt aan het einde van die periode stilzwijgend voor dezelfde periode verlengd. Daarbij blijven dezelfde voorwaarden gelden.
3. Deze verlenging gaat niet door als een van de partijen de overeenkomst uiterlijk 3 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode schriftelijk of elektronisch opzegt.
4. De ondernemer kan uiterlijk 3 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de consument het recht om binnen 21 dagen na ontvangst van dit bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen.
5. Hij heeft dit recht niet als de ondernemer de huursom wijzigt vanwege een lastenverzwaring aan zijn kant, die het gevolg is van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke zaken, die ook de consument betreffen.

ARTIKEL 9 - RETENTIERECHT EN RECHT VAN VERKOOP BIJ NIET BETALEN

1. Als de consument de huursom niet op tijd betaalt, kan de ondernemer gebruikmaken van het retentierecht. Dit houdt in dat de ondernemer het vaartuig bij zich kan houden, totdat de consument het totaal verschuldigde bedrag heeft betaald, inclusief de kosten die uit het retentierecht voortvloeien.
2. Betaalt de consument het verschuldigde bedrag na sommatie niet, dan heeft de ondernemer het recht om het vaartuig te verkopen, zonder dat hij daarvoor naar de rechter hoeft te gaan. Dat kan hij alleen doen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. De ondernemer moet de consument per aangetekende brief hebben aangemaand om het verschuldigde bedrag te betalen en daarna moeten minimaal 6 maanden zijn verstreken waarin de consument niet heeft betaald en/of niet schriftelijk en gemotiveerd tegen de vordering is ingegaan.
 - b. Na het verstrijken van de genoemde termijn van 6 maanden moet de ondernemer de consument per deurwaardersexploot opnieuw hebben aangemaand om het verschuldigde bedrag binnen 21 dagen te betalen, waarna de consument opnieuw niet heeft betaald.
3. Is de verkoopopbrengst van het vaartuig hoger dan het bedrag dat de consument aan de ondernemer verschuldigd was, dan moet de ondernemer dit verschil zo mogelijk aan de consument betalen.
4. Is het vaartuig verkocht en staat het nog te boek op naam van de consument, dan is de consument verplicht om mee te werken aan de beëindiging van deze teboekstelling op zijn naam.

ARTIKEL 10 -BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONSUMENT

1. De consument moet de huisregels, indien van toepassing het havenreglement van Resort Zuiderzee en de aanwijzingen in de huurovereenkomst van de ondernemer nakomen; deze zijn via de website van Brunia Watersport beschikbaar en elektronisch opvraagbaar.
2. De consument is verplicht om zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden.
3. Als er verschillen zijn tussen deze algemene voorwaarden en het havenreglement, gaan deze algemene voorwaarden voor.
4. Als de consument op het haventerrein werkzaamheden aan zijn vaartuig wil verrichten die niet onder het dagelijkse onderhoud vallen, heeft hij daarvoor toestemming nodig van de ondernemer. Die toestemming is ook nodig voor alle werkzaamheden van derden, inclusief als het gaat om garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier. In het laatste geval zal de ondernemer, na kennisgeving, normaal gesproken toelaten dat deze derden ter plaatse hun werkzaamheden verrichten.
5. Het is de consument niet toegestaan om de gehuurde stallingplek en/of ligplek in onderhuur of bruikleen te geven.
6. Het is de consument verboden om het vaartuig dat in de haven is afgemeerd of de ligplaats daarvan voor commerciële activiteiten te gebruiken. Ook mag hij in de haven en/of op het vaartuig geen borden, mededelingen, aanduidingen etc. plaatsen, die gericht zijn op een commerciële activiteit.
7. Daarnaast is het de consument verboden om het vaartuig in de haven te koop aan te bieden. In overleg met de ondernemer kan van deze regel worden afgeweken.
8. De consument is verplicht om zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid en tegen brand te verzekeren in de periode dat hij gebruikmaakt van de lig- en/of bergplaats. Advies is om een WA & casco dekking te nemen waarbij hellingen en transport is meeverzekerd.
9. De ondernemer heeft het recht om de betreffende polis van de huurder in te zien.

ARTIKEL 11 -BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE ONDERNEMER

1. De ondernemer is verplicht om behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken te handhaven op het Brunia-terrein en het havengedeelte van Resort Zuiderzee, het deel van steiger D dat voor Brunia Watersport is gereserveerd.
2. De ondernemer zorgt voor videobewaking op het Brunia-terrein, de binnenzijde van de opstallen en het deel van de steiger bij Resort Zuiderzee, gereserveerd voor Brunia Watersport. Dit is met borden aangegeven. Consumenten gaan akkoord met deze vorm van bewaking bij het aangaan van de stallingovereenkomst en/of ligplekovereenkomst.
3. Als er gevaar dreigt voor schade of voor de veiligheid, heeft de ondernemer het recht om op kosten van de consument de noodzakelijke voorzieningen te treffen. Bij spoedgevallen mag de ondernemer dit zonder waarschuwing doen. In alle andere gevallen mag hij dit pas doen als hij de consument heeft gewaarschuwd en de consument daar niet binnen een redelijke termijn gehoor aan heeft gegeven.
4. De ondernemer mag een vrijgekomen ligplaats verhuren als de consument hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

ARTIKEL 12 - AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

1. De ondernemer is tegenover de consument alleen aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere gestalde zaken, als die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer of aan personen die voor hem werken. Hieronder vallen zowel personen die bij de ondernemer in dienst zijn als personen die door de ondernemer zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. Als het gaat om de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren de partijen zich over en weer aan de wettelijke bepalingen die betrekking

hebben op de huurovereenkomst en de huisregels van Brunia Watersport. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst en voor zover in deze voorwaarden geen bepaling is opgenomen die van de wettelijke bepalingen afwijkt.

3. De consument moet zelf zorgen voor een afdoende verzekering van zijn vaarttuig(en). De ondernemer verzekert de vaartuigen niet. Als de consument zijn vaarttuig(en) niet afdoende verzekert tegen casco schade, komt de schade voor zijn eigen risico.
4. De consument is tegenover de ondernemer alleen aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de consument zelf, aan zijn gezinsleden of aan andere personen die de consument heeft uitgenodigd.

ARTIKEL 13 – KLACHTEN

1. Als de consument klachten heeft over de uitvoering van de overeenkomst, dan moet hij deze per brief of elektronisch aan de ondernemer melden. Dit moet hij doen binnen een redelijk gepaste tijd nadat hij de tekortkoming heeft geconstateerd of had kunnen constateren. Hij moet de klachten voldoende omschrijven en toelichten.
2. Als de consument klachten heeft over een factuur, moet hij die bij voorkeur per brief aan de ondernemer melden. Dit moet hij doen binnen bekwame (gepaste) tijd nadat hij de betreffende factuur heeft ontvangen. Hij moet de klachten in zijn brief voldoende omschrijven en toelichten.
3. Als de consument zijn klacht niet tijdig indient, kan dat ertoe leiden dat hij zijn rechten op dit gebied verliest.
4. Kan het feit dat hij niet tijdig heeft geklaagd niet in redelijkheid aan de consument worden toegerekend, dan behoudt hij zijn rechten.
5. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

ARTIKEL 14 - ONTBINDING OVEREENKOMST

1. Als een van de partijen haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt en er daarbij sprake is van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming, is de andere partij bevoegd om de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden, zonder dat hij daarvoor naar de rechter hoeft te gaan. Dit doet niets af aan het recht van deze partij om nakoming van de verplichtingen te vorderen.
2. Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een wezenlijke wanprestatie of een toerekenbare tekortkoming, kan aanspraak worden gemaakt op een vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle vorderingen, inclusief de vorderingen die niet direct opeisbaar zijn.

ARTIKEL 15 - AFWIJKING VAN DE VOORWAARDEN

1. Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen dan wel uitbreidingen van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.